

ЗАПОВЕД

№ 04-85/28.11. 2023 г.
гр. София

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13 и чл. 43 и 44, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед стопанисването на предоставения сграден фонд и осигуряване на по-добри социално-битови условия на студентите и преподавателите от Технически университет – София, Филиал Пловдив

ОТКРИВАМ:

Процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:
Празни площи, намиращи се във Втори, Трети и Четвърти корпуси, както и в Студентското общежитие на Филиала, предназначени за монтиране и поддържане на общо 8 броя апарати за топли напитки, и на апарати за пакетирани стоки, възприемащи се за целите на търга като един обект.

Разположението на апаратите е както следва:

Празни площи от по 1 кв. м. за монтиране на апарат за топли напитки и на апарат за пакетирани стоки, разположени на партерен етаж срещу портиерната в Студентско общежитие, гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ 63;

Празни площи от по 1 кв. м. за монтиране на апарат за топли напитки и на апарат за пакетирани стоки, разположени на партерен етаж срещу портиерната във Втори корпус, гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ 63;

Празни площи от по 1 кв. м. за монтиране на апарат за топли и студени напитки и на апарат за пакетирани стоки, разположени на първи етаж до портиерната, срещу асансьорите в Трети корпус, гр. Пловдив, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 8, вход откъм ул. „Кръстю Пастухов“.

Празни площи от по 1 кв. м. за монтиране на апарат за топли и студени напитки и на апарат за пакетирани стоки, разположени на първи етаж срещу портиерната в Четвърти корпус, гр. Пловдив, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 25.

Определям начална тръжна месечна цена общо за осемте броя автомати – **1360,00 (хиляда триста и шестдесет) лева без ДДС**, като на първо място се класира участника, предложил най-високата обща цена. В цената не е включена стойността на консумираната от автоматите електрическа енергия, която се заплаща от наемателят отделно. Депозит за участие 480,00 лева. Срок на договора 5 години.

Описаните по-горе обекти да се ползват само по предназначение и да не се възпрепятства осъществяването на дейността на Технически университет София, Филиал Пловдив. Той не могат да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжната документация, условията за оглед, съставът на комисията по провеждането на търга и следните условия и изисквания:

I. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. За участие в търга се закупува комплект тръжни документи на стойност 120,00 (сто и двадесет) лева с ДДС.
2. За участие в търга се внася депозит в размер, който е посочен по-горе.
3. В сумата за тръжни документи е включен оглед на обекта. Кандидатът, закупил тръжна документация, може да направи оглед в присъствие на домакина на Четвърти корпус Антоанета Лютова, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа и от 14.00 до 16.00 часа в срок до 11.01..... 2024 г. включително. Заявки за огледа се приемат на тел. 032/659-551.
4. Сумата за закупуване на тръжни документи по т. 1 се внася в брой в касата на Филиала – четвърти корпус 2, кабинет 4250, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00

до 16.00 ч., в срок до 10.01.2024 г. вкл., а на 11.01.2024 г. от 10,00 до 12,00 ч. и от 14,00 до 15,00 часа.

5. Сумата по т. 2 за само за депозити за участие се внася по банков път по банкова сметка с титуляр Технически университет – София, Филиал Пловдив:
IBAN: BG86UNCR75273354638935; BIC: UNCRBGSF Уникредит Булбанк.

6. Техническият университет – София, Филиал Пловдив не носи отговорност за разходите, направени от кандидатите за участието им в търга.

7. Място и срок за представяне на предложенията за участие в търга:

7.1. Пликът с необходимите документи, указани в т. II от настоящата заповед, се подава в срок до 11.01.2024 г включително, в деловодството на Техническият университет – София, Филиал Пловдив, четвърти учебен корпус ул. „Цанко Дюстабанов“ 25, ет. 3, каб. 4333, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 16.00 ч. В случай, че в 16.00 ч. на последния ден от срока за подаване на документи се установи струпуване на кандидати с готови документи, подаването им се допуска до приемането им, но не по-късно от 16.30 часа.

7.2. Тръжните документи се подават от кандидата или упълномощен негов представител в запечатан непрозрачен плик.

Върху запечатания плик кандидатът следва да посочи наименованието си, адрес, телефон за кореспонденция, имейл, обекта за който кандидатства и да е поставил печат на представлявания от него търговец.

Пликът съдържа:

7.2.1 Документите по т. II – за участие в търга, с изключение на този по т. II.8 (ценово предложение);

7.2.2 Непрозрачен запечатан плик с обозначение „Предлагана цена“. Пликът съдържа попълнено от кандидата ценово предложение по образец (оригинал).

Служителят от „Деловодство“, отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на подаване. Посочените данни се записват във входящия регистър за търга и на преносителя се издава документ с входящ номер.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, подадени след крайния срок или в незапечатан, скъсан или прозрачен плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Място, ден и час за провеждане на търга – Заседателна зала на ТУ – София, Филиал Пловдив, ул. „Цанко Дюстабанов“ 25, етаж 3 на 10.01.2023 г. от 10:30 часа.

Представители на кандидатите могат да присъстват на търга, като се легитимират пред тържната комисия, чрез документ за самоличност, а упълномощените им представители с документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, регистрирани съгласно изискванията на действащото българско законодателство за регистрация.

Кандидатите за наематели задължително представят следните документи:

1. Заявление за участие по образец (оригинал);

2. За юридически лица и еднолични търговци, се представя удостоверение по чл. 33 от ЗТР (за актуално състояние) - копие; или удостоверение по чл. 23 от ЗТР (за определяне на ЕИК) – копие; или еквивалентно удостоверение на удостоверение по чл. 33 от ЗТР (за актуално състояние) на юридически лица вписани в друг регистър. Кандидатите не следва да са обявени в несъстоятелност или да са в производство по ликвидация.

3. Удостоверение от Националната агенция за приходите, че кандидата няма задължения към държавата и осигурителни фондове, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, издадено не по-рано от три месеца от датата на отваряне на тържните документи - копие;

4. Свидетелство за съдимост на едноличен търговец, на членовете на управителния орган на участника.

Отстранява се и не се допуска до участие в търга участник, който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, за престъпление по служба или подкуп, както и за престъпление против собствеността или против стопанството.

Свидетелството за съдимост трябва да е валидно към датата на отваряне на офертата - оригинал или нотариално заверено копие;

5. Декларация по образец, подписана от представляващия кандидата, съгласно документите по т. II.2 – оригинал. Декларацията не може да се подписва от пълномощник;

6. Пълномощно с нотариално заверен подпис, в случаите когато кандидатът се представлява от лице, което не фигурира като негов представител в документа по т. II.2. и същото е подписало документите за участие в търга, с изкл. на декларацията по т. II.5, оригинал или нотариално заверено копие. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата /упълномощен и упълномощител/, както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише документите за участие в търга.

7. Непопълнен проектодоговор, подписан и подпечатан на всяка страница от представляващото кандидата лице.

8. Ценово предложение по образец (оригинал), което се подписва и подпечатва от представляващото кандидата лице и се поставя в отделен запечатан и непрозрачен плик с обозначение „Предлагана цена“. Участникът може да подаде само едно ценово предложение.

9. Фактура за закупуване на документи за участие в търга - копие;

10. Вносна бележка за внесен депозит - копие.

Ако кандидатът в търга не е представил някой от изискваните по т. II документи или е представил нередовен документ, както и ако ценовото предложение на кандидата не отговаря на предварително обявените условия за участие в търга, комисията отстранява кандидата от по-нататъшно участие в търга.

Кандидатът не трябва да има неизпълнени изискуеми и ликвидни задължения към държавата, към осигурителни фондове, към ТУ – София или Филиала в град Пловдив и да не е в съдебен спор с ТУ – София или Филиала в град Пловдив, с предмет неизпълнение на задължения по договор.

Не се допускат задрасквания и корекции по тръжните документи.

Съгласно чл.19а от Закона за държавната собственост свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаването под наем на имоти или части от имоти – държавна собственост.

Кандидати, които не отговарят на предварително обявените условия за участие в търга се отстраняват от участие и техните ценови предложения не се разглеждат.

Представените в търга документи не се връщат след приключване на процедурата. Ако кандидатът е представил оригинали на документи, при поискване те му се връщат след влизане в сила на заповедта за класиране. При комисията остават техни копия, заверени от кандидата/пълномощник.

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Комисията провежда търга в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие.

2. Редовно подадените ценови предложения се класират според размера на предложената за обекта цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

3. Работата на комисията приключва с протокол отразяващ класирането на редовно подадените ценови предложения.

4. Кандидатът, спечелил търга за обекта, се определя със заповед на ректора на ТУ – София, съгласно Закона за държавната собственост.

5. С класираня на първо място за даден обект се пристъпва към сключване на договор в срок от 14 календарни дни от влизане в сила на заповедта, с която кандидатът е определен за наемател.

6. ТУ – София, Филиал Пловдив уведомява кандидатите, участвали в търга, за резултатите лично, с писмо с обратна разписка или по факс.

7. Договорът влиза в сила от датата на сключването му (подписан и надлежно оформен от двете страни).

8. Депозитът за участие в търга на кандидата, с който се сключи договор за наем, се възстановява в срок до 10 работни дни след сключването на договора и внасянето на паричната гаранция по изпълнението му.

На отстранен кандидат депозитът се освобождава след влизане в сила на заповедта за класиране.

В случай, че кандидатът подаде жалба срещу заповедта за класиране, депозитът се задържа до решаване на спора.

Внесеният депозит не се връща, ако кандидатът не сключи предложения му договор в срок от 14 календарни дни.

За класирания на второ място кандидат депозитът се възстановява в случай, че е отправил искане за това. В този случай отпада от по-нататъшно класиране.

За останалите некласирани кандидати, внесеният депозит за участие в търга се освобождава след изтичане срока за обжалване с подаване на писмено искане с посочване на банкова сметка, по която да се възстанови депозита.

Техническият университет – София, Филиал Пловдив не дължи лихва за периода, през който сумите за депозити са били задържани на основание на някое от гореизброените условия.

IV. УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

1. Срок на договора - 5 години, считано от датата на сключване, на договора.

2. Наемната цена се заплаща месечно през целия срок на договора **/в срок до 5 число на текущия месец/. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия.**

3. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора, са недопустими.

4. Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на обекта, са за сметка на наемателя и са негово задължение, като разходите не се приспадат от наема.

5. При сключване на договора (надлежно подписан и оформен от двете страни) наемателят внася парична гаранция в размер на двукратния размер на месечната наемна цена, предложена от него (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора при условие, че наемателят няма задължения по договора към ТУ – София, Филиал Пловдив. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди, нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя, неплатени наеми и консумативи.

6. Специфичните условия, свързани с наемането на обекта, са отразени в проектодоговора.

Чрез представянето на документи за участие в търга кандидатът заявява, че е огледал обекта и е съгласен с предложения му проект на договор, както и с определените с настоящата заповед условия за провеждане на търга и за наемане на съответния обект.

V. КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

На основание чл. 43, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС назначавам комисия в състав :

1. Да подготви необходимата документация за провеждане на търга, да подготви обяви за търга и да ги изпрати за публикуване до в. „България днес“ и в. „24 часа“ за оповестяване на условията за провеждането на търга в срок до 05.12.2023 г. Условията за провеждането на търга да се обявят и на интернет страницата на ТУ-София, Филиал Пловдив и на видно място в сградата на Филиала в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед;

3. Да разгледа, оцени и класира предложенията на кандидатите за наемател, представени за участие в търга, открит с настоящата заповед.

Заседанията на комисията ще се проведат на 19.12.2023 г. в 10:30 часа в заседателната зала на ТУ – София, Филиал Пловдив от 10:30 часа.

РЕКТОР: 
(проф. дн инж. Иван Кралов)